

Tuesday, September 20. 2005

Fondi Immobiliari: un paio di cose che pochi sanno...

Fra le diversità del mercato finanziario italiano rispetto ai mercati finanziari evoluti troviamo sicuramente il mancato sviluppo di Fondi Immobiliari. Vediamo a cosa servono e cosa è necessario conoscere per non restare delusi dall'investimento. Comprendere il meccanismo di questi fondi può anche permetterci di trarne un vantaggio rispetto a chi non ha compreso come funzionano. Vediamo come... Il principio di un fondo immobiliare è semplice da capire. Una istituzione finanziaria lancia un Fondo Immobiliare con l'obiettivo di raccogliere un certo capitale al fine di investirlo acquistando o costruendo beni immobili (tipicamente complessi industriali/commerciali, ma non solo). Terminata la prima fase di raccolta fondi, i gestori iniziano ad acquistare gli immobili. Segue =>

Posted by Paolo Pozzi in News immobiliari at 12:57