

Monday, September 5, 2005

Arrivano i controlli sul classamento degli immobili

Una volta che il contribuente ha proceduto all'aggiornamento del classamento dell'immobile e, conseguentemente, all'acquisizione della nuova rendita catastale, si attiva l'Agenzia del Territorio che procederà alla verifica di quanto proposto. Nel caso in cui gli interventi edilizi effettuati siano stati tali da giustificare la modifica, gli Uffici del Territorio non avranno remore nel variare anche la categoria catastale alla singola unità immobiliare. Seppure i criteri per l'attribuzione della categoria e della classe siano notoriamente correlati ai principi dell'estimo con comparazione alle peculiarità reddituali degli immobili espressi a livello locale (per zona censuaria), gli uffici fiscali adotteranno i seguenti criteri di massima per l'attribuzione della categoria e della classe alle unità immobiliari a destinazione residenziale per i casi di accertamento ipotizzabili come più ricorrenti. Segue =>

Posted by Paolo Pozzi in News immobiliari at 13:18