

Monday, September 24, 2007

Affitti, Nomisma: boom del mercato, ma la crescita frena

In sette anni gli affitti sono aumentati fino all'85%. Lo rivela il rapporto elaborato da Nomisma sulla condizione abitativa in Italia. Il famoso e apprezzato centro studi nel suo documento lancia l'allarme per l'impennata dei canoni negli ultimi anni e sulle dinamiche del settore immobiliare "che si è significativamente apprezzato rispetto alla capacità di spesa delle famiglie". Per dare l'idea della crisi che sta attraversando il mercato immobiliare ma soprattutto la famiglie che sono alle prese con un affitto, basta citare il dato che mostra come al 14 ottobre 2007 scadranno ben 2600 ordinanze di sfratto. Secondo i numeri rilevati da Nomisma, il costo medio mensile nel 2007 per accedere alla locazione di una casa di 90 metri è a Roma di 1.523 euro (+84,8% rispetto al 2000), a Milano di 1.252 euro (+51,2%) e in media nelle altre 11 aree metropolitane di 805 euro (+46,4%). Il 15,7 per cento delle famiglie italiane, che equivale a ben 3,6 milioni di nuclei, vivono una situazione di disagio abitativo o per gli eccessivi importi degli affitti, o per il sovraffollamento nelle case. Una situazione di difficoltà che è maggiormente presente tra gli inquilini rispetto ai proprietari (come ovvio). Dal rapporto di Nomisma emerge poi che per quasi il 20% degli affittuari il peso economico del pagamento dell'affitto va a gravare sul reddito familiare per un cospicuo 30 per cento. Nel ricordare la crisi del mercato registrata tra il 1992 e il '97, il centro studi evidenzia come da ormai dieci anni il mercato immobiliare abbia registrato una autentica corsa al rialzo. Tuttavia, mette in guardia il rapporto, cominciano a vedersi i primi segnali di un'attenuazione della crescita.

Posted by Francesco B. at 19:27