

Thursday, December 6, 2007

### **Rallenta il "mattone", ma i prezzi restano alti**

Le compravendite calano ma i prezzi tengono. Questo, in estrema sintesi, è quanto emerge dal terzo rapporto del 2007 sul mercato immobiliare redatto da Nomisma e presentato oggi alla stampa a Bologna dal presidente del centro di studi economici di strada Maggiore Gualtiero Tamburini. Le diffuse aspettative di flessione (sebbene non supportate dai fondamentali economici) hanno determinato un ulteriore innalzamento dei tempi medi vendita che sono arrivati a superare i 5 mesi per le abitazioni usate, mentre lo sconto praticato nel corso della trattazione si è attestato all'11,6%. Quanto al 2008, inoltre, le prospettive sono di ulteriore contrazione delle transazioni e si stima che si tornerà sotto la soglia delle 800 mila abitazioni oggetto di compravendita. Altro fronte quello degli affitti, tema sul quale Nomisma ha redatto un focus specifico. Per un'abitazione di 80 metri quadrati, in città come Roma e Milano il rapporto tra i due prezzi è di uno a due.

Posted by Francesco B. at 22:01