

Saturday, September 24. 2005

Partito il Master in real estate

La finanza per il settore immobiliare vive un momento positivo e destinato a migliorare ancora, grazie alla nuova legislazione sui fondi immobiliari. Questo è, perciò, il momento migliore per investire nella propria formazione in questo campo. Lo ha sostenuto ieri sera Maurizio Dallochio, direttore della Sda Bocconi, nel corso dell'inaugurazione della prima edizione del Master in real estate organizzato congiuntamente da Sda Bocconi e Mip Politecnico di Milano. Con le nuove regole "abbiamo finalmente finito di farci autogol in rovesciata, vedendo conflitti di interesse nei fondi ad apporto", ha specificato Dallochio. La prima edizione del master è in italiano e focalizzata sul mercato domestico, perché gli addetti ai lavori sentono forte la necessità di colmare un gap di competenze che ancora ci divide dai paesi all'avanguardia nel settore, come hanno fatto notare Carlo Puri Negri, amministratore delegato di Pirelli real estate e Luigi Antonio Caccamo, che si occupa del settore presso l'Ente nazionale di previdenza ed assistenza dei medici e degli odontoiatri. I motivi e i significati della collaborazione tra le due business school milanesi sono stati sottolineati da Gianluca Spina, direttore del Mip e dai due direttori del master, Andrea Ciaramella per il Mip e Armando Borghi per la Sda Bocconi. Fabio Todesco Ufficio Stampa Università Bocconi Tel. 02.5836.2331 Cell. 335.6429.254 E-mail fabio.todesco@unibocconi.it <http://www.stampa.unibocconi.it> Barbara Orlando Responsabile Ufficio Stampa Università Bocconi Tel. 02.5836.2330 Cell. 335.123.1716 E-mail barbara.orlando@unibocconi.it <http://www.stampa.unibocconi.it>

Posted by Paolo Pozzi in News immobiliari at 13:14

DA JACQUELINE SIDI LA PRIMA AGENZIA IMMOBILIARE 24 ORE SU 24

GENOVA. Cercare casa 24 ore su 24, ottenendo le informazioni necessarie senza attendere turni, sette giorni su sette. Una vera novità per il mercato immobiliare cittadino, importata sotto la Lanterna da Jacqueline Sidi. Nell'agenzia di via di Porta Soprana 63r, tel. 010 2759229 nel pieno della city, l'eccentrica imprenditrice ha infatti installato un sistema informatico proiettato nel futuro delle transazioni. Se il primo approccio è infatti la tradizionale inserzione, il successivo iter si può svolgere il modo completamente telematico. Grazie ad un particolare software (realOffice Real Estate CRM), ad ogni annuncio corrisponde così un codice. Telefonando al numero dell'Agenzia Sidi Casa, lo 010.2759229, a qualsiasi ora del giorno e della notte, dal lunedì alla domenica, sarà sufficiente digitare il codice indicato nell'annuncio stesso, per ascoltare l'informazione registrata completa relativa all'alloggio di proprio interesse. Segue =>

Posted by Paolo Pozzi in News immobiliari at 12:04

Friday, September 23. 2005

Borsa: ammesse a quotazione quote fondo chiuso "Beta Immobiliare"

Borsa Italiana ha disposto l'ammissione alla quotazione ufficiale di Borsa, segmento MTF, classe 2, delle quote del Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso "Beta Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", gestito da FIMIT SGR. Specialista è Capitalia S.p.A. La data di inizio delle negoziazioni, si legge nell'Avviso, verrà stabilita con successivo provvedimento della Borsa Italiana.

Posted by Paolo Pozzi in News immobiliari at 13:13

Tuesday, September 20. 2005

Fondi Immobiliari: un paio di cose che pochi sanno...

Fra le diversità del mercato finanziario italiano rispetto ai mercati finanziari evoluti troviamo sicuramente il mancato sviluppo di Fondi Immobiliari. Vediamo a cosa servono e cosa è necessario conoscere per non restare delusi dall'investimento. Comprendere il meccanismo di questi fondi può anche permetterci di trarne un vantaggio rispetto a chi non ha compreso come funzionano. Vediamo come... Il principio di un fondo immobiliare è semplice da capire. Una istituzione finanziaria lancia un Fondo Immobiliare con l'obiettivo di raccogliere un certo capitale al fine di investirlo acquistando o costruendo beni immobili (tipicamente complessi industriali/commerciali, ma non solo). Terminata la prima fase di raccolta fondi, i gestori iniziano ad acquistare gli immobili. Segue =>

Posted by Paolo Pozzi in News immobiliari at 12:57

Monday, September 5. 2005

Arrivano i controlli sul classamento degli immobili

Una volta che il contribuente ha proceduto all'aggiornamento del classamento dell'immobile e, conseguentemente, all'acquisizione della nuova rendita catastale, si attiva l'Agenzia del Territorio che procederà alla verifica di quanto proposto. Nel caso in cui gli interventi edilizi effettuati siano stati tali da giustificare la modifica, gli Uffici del Territorio non avranno remore nel variare anche la categoria catastale alla singola unità immobiliare. Seppure i criteri per l'attribuzione della categoria e della classe siano notoriamente correlati ai principi dell'estimo con comparazione alle peculiarità reddituali degli immobili espressi a livello locale (per zona censuaria), gli uffici fiscali adotteranno i seguenti criteri di massima per l'attribuzione della categoria e della classe alle unità immobiliari a destinazione residenziale per i casi di accertamento ipotizzabili come più ricorrenti. Segue =>

Posted by Paolo Pozzi in News immobiliari at 13:18

FT, "IL GOVERNO ITALIANO VENDE I BENI PUBBLICI"

"Il governo italiano venderà immobili di proprietà dello Stato per circa 15 miliardi di euro nei prossimi anni", annuncia il Financial Times dando seguito alle indiscrezioni che giungono dagli ambienti finanziari internazionali. Il quotidiano britannico sottolinea che "l'ondata di cessioni sarà inevitabile, dal momento che il governo riceve da tempo le pressioni dell'Europa, che chiede all'Italia di tagliare il suo deficit". Esperti della European real estate presso la Deutsche bank e della Lehman Brothers hanno confermato al FT che "il governo dovrà cedere beni per 10-15 miliardi entro due anni, soprattutto nel settore delle proprietà immobiliari residenziali, ma anche in quello degli edifici pubblici, compresi gli edifici dei ministeri. Il quotidiano della City informa che la Germania ha già avviato questa pratica per dare respiro ai conti pubblici, e che Francia, Belgio e Gran Bretagna stanno per fare lo stesso.

Posted by Paolo Pozzi in News immobiliari at 13:16

Sunday, September 4, 2005

Gnutti e Bpi vendono immobili per 230 milioni

Chicco Gnutti e Banca Popolare Italiana vendono immobili per 230 milioni. Il finanziere bresciano e l'ex Popolare di Lodi avranno come controparte Pirelli Real Estate che agirebbe attraverso una società veicolo. A finanziare l'acquisto da parte di Pirelli saranno Royal Bank of Scotland (una delle banche più vicine a Gianpiero Fiorani e allo stesso Gnutti nella scalata ad Antonveneta) e Bnl, più un fondo immobiliare estero. L'indiscrezione è stata diffusa ieri dall'agenzia Reuters. Segue =>

Posted by Paolo Pozzi in News immobiliari at 13:19