

Monday, November 19, 2007

L'80% di chi compra casa preferisce il tasso fisso

Oltre l'80% dei cittadini che comprano casa preferiscono il tasso fisso. A dirlo sono i dati del portale clubcasa.it, relativi agli ultimi 12 mesi. Nel giro di un anno sono state effettuate 10.541 richieste di preventivi. Nel dettaglio, su un totale di 8.487 di persone che intendono acquistare una prima casa ricorrendo ad un mutuo, 4.950 preferiscono il tasso fisso (46,9%), mentre 1.717 quello variabile (16,2%). Il 26,4% intende poi chiedere un mutuo pari al 100% del valore dell'immobile da acquistare.

Posted by Francesco B. at 09:57

Prezzi stabili, ma nubi all'orizzonte

Permane la stabilità sui prezzi degli immobili in Italia, ma non senza qualche preoccupazione per il futuro del settore. Stando a quanto riportato dal "Listino Prezzi Immobiliare 2007", indagine relativa al periodo maggio-settembre 2007 elaborato da Fimaa, la Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari aderente a Confcommercio, il mercato del mattone in Italia sta vivendo un momento di rallentamento. Che però non incide sull'andamento dei prezzi, a quanto pare, se è vero, come afferma lo studio, se questi continuano a registrare un segno positivo con +3,4% anche se in rallentamento rispetto allo scorso anno. Le previsioni finali per il 2007 e per l'avvio del 2008 indicano una contrazione degli scambi del 3,3% nei comuni capoluogo, mentre in quelli più decentrati le stime sono più negative, soprattutto al sud dove il calo previsto è del -6,3%.

Posted by Francesco B. at 09:54