

Monday, December 31. 2007

In Città: Milano - Immobili di pregio in positivo

In base ai dati raccolti nei primi 9 mesi del 2007 il mercato immobiliare è entrato in una fase di rallentamento. Il numero complessivo delle compravendite effettuate evidenzia comunque un incremento del 6,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, confermando un mercato con performance in crescita. Notizia da | [casaadesso.com](#)

Posted by Francesco B. at 12:56

In Città: Forlì - Cesena il ballo del mattone continua

Non è crisi per il mercato immobiliare, almeno in provincia di Forlì-Cesena. Secondo i dati dell'osservatorio sul mercato immobiliare, infatti, a Forlì la casa continua a tirare. Lo rivelano i dati sui mutui, che mentre a livello nazionale registrano una contrazione del 3,4%, in provincia di Forlì-Cesena crescono del 15%. Rispetto al 2006, l'importo medio del mutuo si sta alzando considerevolmente: se prima era di 130mila euro, nel 2007 è salito a 150mila euro. Continua

Posted by Francesco B. at 11:49

Thursday, December 6, 2007

Case Mobili

La velocità sembra essere una delle caratteristiche principali della contemporaneità. Nel ritmo vorticoso di vita e lavoro, però, la casa può recuperare un ruolo speciale, diventare una pausa di silenzio in cui riappropriarsi delle peculiarità dell'abitare, anche in dimensioni contenute. La formula della casa "mobile" si presenta perciò una soluzione originale per chi vuole scegliere dove abitare, cercando anche un'integrazione tra gli ambienti interni ed esterni. L'offerta presente sul mercato propone generalmente dimore confortevoli e di design, da immergere nella natura, ovunque si desideri. Gli spazi sono di solito organizzati armonicamente con tecnologie avanzate, per aumentare comfort e sicurezza. Quanto all'ubicazione, se si possiede un terreno proprio è sufficiente fare una richiesta per gli allacciamenti alle utenze. Notizia da | casaadesso.com

Posted by Francesco B. at 22:07

Rallenta il "mattone", ma i prezzi restano alti

Le compravendite calano ma i prezzi tengono. Questo, in estrema sintesi, è quanto emerge dal terzo rapporto del 2007 sul mercato immobiliare redatto da Nomisma e presentato oggi alla stampa a Bologna dal presidente del centro di studi economici di strada Maggiore Gualtiero Tamburini. Le diffuse aspettative di flessione (sebbene non supportate dai fondamentali economici) hanno determinato un ulteriore innalzamento dei tempi medi vendita che sono arrivati a superare i 5 mesi per le abitazioni usate, mentre lo sconto praticato nel corso della trattativa si è attestato all'11,6%. Quanto al 2008, inoltre, le prospettive sono di ulteriore contrazione delle transazioni e si stima che si tornerà sotto la soglia delle 800 mila abitazioni oggetto di compravendita. Altro fronte quello degli affitti, tema sul quale Nomisma ha redatto un focus specifico. Per un'abitazione di 80 metri quadrati, in città come Roma e Milano il rapporto tra i due prezzi è di uno a due.

Posted by Francesco B. at 22:01